



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-120/2015-190

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Andriji Krivaku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ANA PREININGER iz Zagreba, Podgorska 26, OIB: 39420652964, zastupanog po punomoćniku Slavenu Šegi, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika TIHANA FIŽULIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 A, OIB: 21182598637, zastupanog po punomoćniku Mariu Migiću odvjetniku u Zagrebu i TIDO D.O.O. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52 A, OIB: 11385123386, zastupanog po stečajnom upravitelju Marinku Paiću iz Zagreba, VI. Požarinje 6, radi ovrhe na nekretnini, nakon donošenja rješenja o dosudi, bez održavanja ročišta, 9. ožujka 2023.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Ani Preininger iz Zagreba, Podgorska 26, OIB: 39420652964, predaju se nekretnine:

a) nekretnina čest.br. 1295/17, Visokoprizemnica sa garažom u Zagrebu, Jurjevska 54/A, upisana u zk.ul. 16094, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II – 6. Vlasnički dio: 1/1,

b) nekretnina čest.br. 4821/223, Poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, Podgorska 26, upisana u zk.ul. 16675, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1,

c) nekretnina čest.br. 1295/17, Kuća u Zagrebu, Jurjevska 54, upisana u zk.ul. 16094, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1,

u dosadašnjem vlasništvu:

– nekretnina pod a) u dosadašnjem vlasništvu prvoovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 A, OIB: 21182598637 (udio 1/1),

– nekretnina pod b) i c) u dosadašnjem vlasništvu drugoovršenika – trgovačkog društva Tido d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52 A, OIB: 11385123386 (udio 1/1).

2. Nalaže se ovršenicama Tihani Fižulić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 A, OIB: 21182598637 i Tido d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52 A, OIB: 11385123386, predati nekretnine iz toč.1. Zaključka, slobodne od osoba i stvari, kupcu Ani Preininger iz Zagreba, Podgorska 26, OIB: 39420652964, odmah nakon dostave ovog zaključka.

Ako ovršenici dobrovoljno ne predaju nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca, pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti upise određene rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-120/2015-184 od 13. veljače 2023.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-120/2015-184 od 13.02.2023. nekretnine iz toč.1. Zaključka dosuđene su kupcu – ovrhovoditelju.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 28.02.2023.

Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

Ovršni zakon u čl.108.st.4. (Narodne novine broj: 112/2012 i 25/2013 – OvZ) propisuje da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Ovršni zakon u čl.127. propisuje da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno.

Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu (čl.128.st.3. OvZ).

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč.1. – 3. izreke zaključka.

U Zagrebu, 9. ožujka 2023.

SUDAC:
Andrija Krivak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju – kupcu, po punomoćniku
2. Prvoovršeniku, po punomoćniku
3. Drugoovršeniku, po stečajnom upravitelju
4. Zemljišnoknjižnom odjelu OGS u Zagrebu, uz rješenje o dosudi od 13.02.2023. s potvrdom pravomoćnosti
5. U spis

Broj zapisa: **9-30855-fc7c0**

Kontrolni broj: **0e1da-5a97b-65500**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.